



## ECGC LIMITED

(A Government of India Enterprise)

ECGC Limited, a PSE under the administrative control of Ministry of Commerce & Industry, invites sealed tenders (in the form of separate Technical Bid & Financial Bid) for Lease/Rent for its Andheri Branch Office premises, in and around Andheri Kurla Road (Marol to WEH Metro Station), Andheri East, Mumbai-400059 preferably from Ground to 10th floor built up area from 2500 sq.ft to 3500 sq.ft. in a vacant premises, Ready for Possession, along with parking of 1 car and 2 bikes.

Following details are required to be submitted in a tabular format forming 'Technical Bid':

1. **Name & Address, Telephone & Mobile No. of Owner:** Full Details
2. **Area vis a vis requirement: Built Up Area** within 2500 sq.ft to 3500 sq.ft.
3. **Location of property :** Andheri Kurla Road (Marol to W E H Metro Station), Andheri East, Mumbai 400059
4. **Distance from Metro:** Preferably within 1 km from Metro Station
5. **Adequate Parking space:** Covered parking for 1 car and 2 bikes
6. **Property located on which floor:** From Ground to 10<sup>th</sup> floor
7. **For Ground to 10<sup>th</sup> floor :** Lift facility should be available
8. **Age of building :** Should not be more than 10 years old
9. **Period of lease :** 10 years and **Lock in period :** 5 Years
10. **Water :** Sufficient water facility should be available
11. **Electricity :** 3 phases supply should be available
12. **Washroom :** Two toilets OR if one toilet available, provision for 2<sup>nd</sup> toilet should be available
13. **Condition of premises:** Preferably Well-maintained commercial premises
14. **Security and fire-fighting :** Should be available
15. **Accessibility to premises :** Free accessibility should be available to the offered premises
16. **Whether proposed property is having clear title deed or not?:** To be mentioned
17. **Photograph of premises:** Please add at least 1 photograph

**Financial Bid:** Please mention separately with applicable GST - Rent Amount/ maintenance amount/ Security Deposits etc. Financial Bids of Technically qualified bidders only will be considered for evaluation.

**Interested parties may submit their tenders in two separate sealed envelopes superscripted as 'Technical Bid' & 'Financial Bid'.**

**The sealed bids may be sent to:**

Branch Manager, ECGC Limited, Andheri Branch, 401 Town centre-I, Next to Mittal Industrial Estate , Andheri Kurla Road, Marol , Andheri East, MUMBAI-400059

**or may contact Branch Manager, Andheri Branch on Phone No. 022-28590970/906**

**Last date for submitting the sealed bids to our Office is – 19/09/2018, 17:30 Hours**

The bids will be evaluated by ECGC, including physical visits to shortlisted premises & results will be displayed on our website in due course.

**Please note that NO brokerages will be paid by ECGC Limited.**



## ईसीजीसी लिमिटेड

(भारत सरकार का एक उद्यम)

ईसीजीसी लिमिटेड, वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय के प्रशासनिक नियंत्रण के तहत एक साक्षेउ, अंधेरी कुर्ला रोड (मारोल से पश्चिमी द्रुतगती राजमार्ग तक) अंधेरी पूर्व, मुंबई -400059 में, 1 कार और 2 बाइक की पार्किंग के साथ, ग्राउंड से 10 वीं मंजिल तक 2500 वर्ग फुट से 3500 वर्ग फुट तक लीज़ / किराए के लिए सीलबंद निविदाएं (तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के रूप में अलग-अलग) आमंत्रित करता है।

'तकनीकी बोली' के लिए निम्नलिखित विवरण टैब्यूलर प्रारूप में जमा किए जाने की आवश्यकता है:

1. नाम और पता, टेलीफोन और मोबाइल मालिक की संख्या: पूर्ण विवरण
2. क्षेत्र एक दृश्य आवश्यकता के साथ: 2500 वर्गफुट से 3500 वर्ग फुट क्षेत्र के भीतर
3. संपत्ति का स्थान: अंधेरी कुर्ला रोड (मारोल से पश्चिमी द्रुतगती राजमार्ग तक), अंधेरी पूर्व, मुंबई-400059
4. मेट्रो से दूरी: मेट्रो स्टेशन से 1 किमी के भीतर
5. पर्याप्त पार्किंग स्थान: 1 कार और 2 बाइक के लिए आवृत पार्किंग
6. संपत्ति किस मंजिल पर स्थित है: तल मंजिल से 10 वीं मंजिल तक
7. ग्राउंड से 10 वीं मंजिल के लिए: लिफ्ट सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए
8. भवन की आयु: 10 साल से अधिक नहीं होनी चाहिए
9. पट्टे की अवधि: 10 साल और लॉक इन अवधि: 5 साल
10. पानी: पानी की पर्याप्त सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।
11. बिजली: 3 चरणों की आपूर्ति उपलब्ध होनी चाहिए।
12. वाशरूम: दो शौचालय अथवा यदि एक शौचालय उपलब्ध है, तो दूसरे शौचालय के प्रावधान उपलब्ध होना चाहिए।
13. परिसर की हालत: अधिमानतः अच्छी तरह से बनाए रखा गया वाणिज्यिक परिसर।
14. सुरक्षा और अग्निशमन: उपलब्ध होना चाहिए।
15. परिसर में सुलभता: प्रस्तावित परिसर में निःशुल्क पहुंच उपलब्ध होना चाहिए।
16. क्या प्रस्तावित परिसर का मुक्त स्वत्व विलेख है अथवा नहीं? उल्लेख किया जाना चाहिए।
17. परिसर की तस्वीर: कृपया कम से कम 1 तस्वीर जोड़ें।

**वित्तीय बोली:** कृपया किराया राशि / रखरखाव राशि / सुरक्षा जमा आदि लागू जीएसटी के साथ अलग से उल्लेख करें। तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां केवल मूल्यांकन के लिए विचार की जाएंगी।

**इच्छुक पार्टियां** अपने निविदाएं 'तकनीकी बोली' और 'वित्तीय बोली' के रूप में वर्णित दो अलग-अलग मुहरबंद लिफाफे में जमा कर सकती हैं।

**मुहरबंद बोलियां यहां भेजी जा सकती हैं:**

शाखा प्रबंधक, ईसीजीसी लिमिटेड, अंधेरी शाखा, 401 टाउन सेंटर -1, मित्तल औद्योगिक एस्टेट के आगे, अंधेरी कुर्ला रोड, मारोल, अंधेरी ईस्ट, मुंबई -400059

या फोन नंबर 022-28590970 / 906 पर शाखा प्रबंधक, अंधेरी शाखा से संपर्क कर सकते हैं

हमारे कार्यालय में मुहरबंद बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि है - 19/09/2018, 17:30 घंटे

बोलियों का मूल्यांकन ईसीजीसी द्वारा किया जाएगा, जिसमें चुने गए परिसर की भौतिक यात्राएँ और परिणाम हमारी वेबसाइट पर निश्चित रूप से प्रदर्शित किए जाएंगे।

कृपया ध्यान दें कि ईसीजीसी लिमिटेड द्वारा किसी दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा।